



M A I T R I S E**D ' O U V R A G E****SCCV EVIDENCE****555 chemin du bois la chauffeire
69286 RILLIEUX LA PAPE**

M A I T R I S E**D ' O E U V R E**

Architecte : B.A.architecture Maitre d'oeuvre : PILOTE
Economiste : GDA INGENIERIE Fluides : OSMOZ
Structure : GTD STRUCTURES VRD : 3D INFRASTRUCTURE
Hydrogéotechnique : EQUATERRE

P R O G R A M M E**Construction de 39 logements + 3 bureaux à Pont-Evêque (38).**

Surface plancher : 2 499.28 m² Mission : Base+EXE
Procédure : Privée
Montant de travaux : 3 250 000 € HT Montant honoraires : 325 000 € HT
Livraison : Juin 2025

P R E S E N T A T I O N**Le terrain est situé sur la commune de Pont-Evêque.****Le projet consiste en la construction de 2 bâtiments de logements + 3 bureaux.****Le bâtiment A prévoit 16 logements en R+3. Il sera destiné à du logement à vocation social : 8 appartements de Type 2 et 8 appartements de Type 3.****Le bâtiment B prévoit 23 logements + 3 bureaux en R+3 + ATTIQUE. Il sera destiné à du logement en accession privée comprenant aussi en RDC 3 bureaux en façade coté rue Louis Leydier : 10 appartements de Type 2 ; 11 appartements de Type 3 ; 2 appartements de Type 4 ; 3 bureaux.****Une rampe d'accès unique au 2 bâtiments, depuis la rue Louis Leydier, permettra de distribuer chacun des 2 sous sol. La mutualisation de cette rampe d'accès permet ainsi de minimiser le nombre d'accès sur la rue Leydier et ses aménagements.****Le bâtiment A accueillera 16 places de stationnements dont 1 PMR + 1 local cycles.****Le bâtiment B accueillera 29 garages dont 1 PMR + 1 place de stationnement PMR + 1 local cycles + 1 aire cycles.**