



39 LOGEMENTS+3 BUREAUX - PONT-EVEQUE (38)



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

SCCV EVIDENCE

555 chemin du bois la chauffeire
69286 RILLIEUX LA PAPE

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte :	B.A.architecture	Maître d'oeuvre :	PILOTE
Economiste :	GDA INGENIERIE	Fluides :	OSMOZ
Structure :	GTD STRUCTURES	VRD :	3D INFRASTRUCTURE
Hydrogéotechnique :	EQUATERRE		

P R O G R A M M E

Construction de 39 logements + 3 bureaux à Pont-Evêque (38).

Surface plancher :	2 499.28 m2	Mission :	Base+EXE
Procédure :	Privée		
Montant de travaux :	3 250 000 € HT	Montant honoraires :	325 000 € HT
Livraison :	Juin 2025		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Pont-Evêque.

Le projet consiste en la construction de 2 bâtiments de logements + 3 bureaux.

Le bâtiment A prévoit 16 logements en R+3. Il sera destiné à du logement à vocation social : 8 appartements de Type 2 et 8 appartements de Type 3.

Le bâtiment B prévoit 23 logements + 3 bureaux en R+3 + ATTIQUE. Il sera destiné à du logement en accession privée comprenant aussi en RDC 3 bureaux en façade coté rue Louis Leydier : 10 appartements de Type 2 ; 11 appartements de Type 3 ; 2 appartements de Type 4 ; 3 bureaux.

Une rampe d'accès unique au 2 bâtiments, depuis la rue Louis Leydier, permettra de distribuer chacun des 2 sous sol.

La mutualisation de cette rampe d'accès permet ainsi de minimiser le nombre d'accès sur la rue Leydier et ses aménagements.

Le bâtiment A accueillera 16 places de stationnements dont 1 PMR + 1 local cycles.

Le bâtiment B accueillera 29 garages dont 1 PMR + 1 place de stationnement PMR + 1 local cycles + 1 aire cycles.

