



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

VPI PROMOTION SARL
4 ter rue de la république
69330 MEYZIEU

M A I T R I S E D ' O E U V R E

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Architecte Mandataire / OPC : | B.A.architecture |
| Economiste : | B.ECONOMIE |
| Structure : | TECODES |
| Fluides : | ILTEC |

P R O G R A M M E

Construction de 10 logements R+1 sur des garages en sous-sol à Pont-Evêque.

| | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Surface plancher : | 655.86 m ² | Mission : | BASE+EXE+OPC |
| Procédure : | Privée | | |
| Montant de travaux : | 1 068 000 € HT | Montant honoraires : | 53 000 € HT |
| Livraison : | En cours | | |

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Pont-Evêque.
Le projet consiste en la construction de 2 bâtiments sur un sous sol commun. 10 lots d'habitations implantés sur une superficie de terrain totale de 1164m².

Le terrain se situe en secteur résidentiel mixte à dominante pavillonnaire au sein de la partie agglomérée de la ville.
L'accès à la propriété se fait depuis une voie privée.

Composition du projet :

Construction de 2 bâtiments en R+1 / 10 logements : 4 appartements de Type 2 ; 4 appartements de Type 3 ; 2 appartements de Type 4.

Au rez de chaussée, on trouvera les parties communes avec le hall d'entrée, les boîtes aux lettres et l'ascenseur accessible depuis une rampe de 5% PMR.

Les appartements bénéficieront de jardins, en étage de balcons.

En sous-sol : 6 garages simples et 4 garages doubles / 1 local cycle de 14 emplacements.

Stationnement : 3 places dont 2 PMR et 2 places visiteurs.

