



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

CLEOME SAS

1 rue Marc Antoine Brillier - 38540 HEYRIEUX

Tel : 06 50 99 01 98

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :

B.A.rchitecture

P R O G R A M M E

Construction de 8 logements et d'un local commercial à Eyzin-Pinet.

Surface plancher : 521 m² Mission : Base+EXE

Procédure : Privée

Montant de travaux : 638 380 € HT Montant honoraires : 42 127 € HT

Livraison : Août 2022

P R E S E N T A T I O N

Le terrain se situe sur la commune d'Eyzin-Pinet (38780) dans l'Isère, rue du stade.

Le projet consiste à réaliser un immeuble de 8 logements en étage et un local commercial en rez-de-chaussée.

Le local commercial a une superficie de 113.07m² et l'ensemble des logements une superficie habitable de 558.37m². La construction est un immeuble en R+2 + les combles.

L'entrée du tènement foncier se fait depuis la rue du stade pour le local commercial et également pour les logements.

L'immeuble s'implante en recul de 3 mètres par rapport à la limite de propriété et par rapport à l'emprise publique qu'est la rue du Stade.

Le local commercial aura une façade vitrée sur rue. Les garde-corps pour les balcons seront réalisés en métallerie avec une lisse haute et un remplissage en métal perforé fixé par platine.

La toiture est recouverte par une toiture à deux pans avec une pente à 30%.

8 places de stationnements ont été créées.

