



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

SCCV LES BALCONS DE MEYRIÉ  
ZI LE LOMBARD - Impasse du temple  
38080 L'ISLE D'ABEAU

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.rchitecture
Economiste :	B.ECONOMIE
Structure :	ACE STRUCTURE
Fluides :	TEB
VRD :	ELLIPSE

## P R O G R A M M E

Construction d'un ensemble de 54 logements à Meyrié.

Mission :	BASE+EXE+OPC	Surface traitée :	4 067 m <sup>2</sup>
Procédure :	Attribution directe	Performance énergétique :	Label BBC
Montant des travaux :			4 980 000 € HT
Montant des honoraires :			498 000 € HT
Livraison :			En cours d'instruction

## P R E S E N T A T I O N

Le projet consiste en la construction d'un ensemble de logements collectifs et individuels pour une surface de plancher totale de 3711,66 m<sup>2</sup> : 2219.4 m<sup>2</sup> pour les bâtiments A de 34 logements (logements collectifs en R+2), 708.26 m<sup>2</sup> pour le bâtiment B de 12 logements (logements collectifs en R+1) et 784 m<sup>2</sup> pour le bâtiment C de 8 logements-maisons.

Ces logements de mixité typologique et sociale prennent forme sous 13 bâtiments. 8 logements-maisons, 2 plots de logements en R+1 et 2 plots en R+2.

Ainsi ce projet offre un parcours résidentiel complet.

Pour optimiser la potentialité du site, ce projet propose une certaine densité d'habitation : 3600m<sup>2</sup> de surface habitable pour 8093m<sup>2</sup> de terrain.

Pour offrir une mixité sociale et répondre au PLU, 13 logements seront en locatif social.

Le projet porte une volonté de qualité environnementale forte.

L'aménagement paysagé qui est prévu offre un cheminement doux, des espaces verts publics et des jardins privés support de biodiversité.

