



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ŒUVRE DU BON PÂTEUR
13 rue des guillemottes - 38200 VIENNE
Tel : 04 74 78 33 70

M A I T R I S E D ' O E U V R E

| | | | |
|-------------------------|------------------|-----------|------------------|
| Architecte Mandataire : | B.A.architecture | | |
| Economiste : | DENIZOU | Fluides : | PROJELEC |
| Structure : | TECODES | OPC : | B.A.architecture |
| VRD : | DENIZOU | | |

P R O G R A M M E

Reconstruction de la maison pour enfants à Vienne.

| | | | |
|----------------------|------------------|---------------------------|--------------|
| Surface plancher : | 1 583.72m2 | Mission : | Base+EXE+OPC |
| Procédure : | Procédure privée | Performance énergétique : | RT2012 |
| Montant de travaux : | 3 283 000 € HT | Montant honoraires : | 328 300 € HT |
| Livraison : | travaux en cours | | |

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé dans la commune de VIENNE. Le projet consiste en la démolition de la maison des enfants et la construction d'une nouvelle maison pour enfants.

Le bâtiment s'implante sensiblement comme le bâtiment démolé, en limite nord-est et parallèlement à la rue des Guillemottes en retrait.

La nouvelle construction propose un bâtiment de volume simple, qui accueillera des chambres d'internat sur trois niveaux, avec des salles polyvalentes de réunion, et de repos.

Pour penser une architecture contemporaine et environnementale, cette extension offre une ouverture sur le grand paysage, et le travail des façades sont rythmées par la disposition des menuiseries et des brises-soleil.

Au sud-est de la parcelle les arbres existants seront conservés et détournés pour les préserver. Des murets périphériques seront créés servant également d'assises aux usagers.

