



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

CIAS

566 Avenue de l'Europe - 38540 HEYRIEUX

Tel : 04 74 58 47 14 - Fax : 04 74 58 40 72

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.architecture

Economiste : ILTEC

Fluides : ILTEC

OPC : B.A.architecture

P R O G R A M M E

Réhabilitation thermique de la résidence de personnes âgées "Les Pervenches".

Surface plancher : 2 297 m2 Mission : Base+EXE+OPC

Procédure : Procédure adaptée

Montant de travaux : 911 915 € HT Montant honoraires : 69 514 € HT

Livraison : 2021

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de St-Georges-d'Espéranche.

Cette résidence comporte 58 logements, avec une capacité d'accueil de 64 personnes.

Le projet de réhabilitation prévoit en premier lieu une amélioration thermique du bâtiment par la mise en place d'une ITE, le remplacement des menuiseries et des volets roulants, l'isolation des combles et du vide sanitaire.

Le second point porte sur la transformation de deux logements de fonction en quatre logements pour personnes âgées PMR, le remplacement des garde corps et sur la rénovation de l'accueil accès principalement sur la signalétique intérieure et extérieure.

Le projet propose donc une façade animée, alliant la simplicité d'un enduit de teinte grise pour les zones montantes, et la ponctuation de la façade par des rythmes colorés qui jouent sur l'épaisseur et la perspective.

L'accès au bâtiment qui n'était pas visible et se faisait par un angle rentrant sort pour signaler, inviter et accueillir les visiteurs et usagers.

