



35 LOGEMENTS - ESTRABLIN (38)



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

GOBBA IMMOBILIER

5 chemin de l'octroi - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 58 47 14 - Fax : 04 74 58 40 72

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.rchitecture

Economiste : CM Economistes

Fluides : PRELEM

Structure : EDIFIS Structures

P R O G R A M M E

Construction d'un ensemble de logements à Estrablin.

Surface plancher : 2 575 m2 Mission : BASE+EXE

Procédure : Privée Performance énergétique : RT 2012

Montant de travaux : 3 400 000 € HT Montant honoraires : 102 000 € HT

Livraison : 01/2021

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune d'Estrablin, à proximité du centre ville.

Cet ensemble est composé de 3 niveaux.

37 places de stationnement ont été créées pour les 35 logements et 6 places prévues pour le stationnement des véhicules visiteurs.

Le reste de la parcelle est constitué d'espaces verts, décomposé en jardins privatifs pour les appartements en rez de chaussée et parties communes.

Une aire de jeux a été réalisée, elle est sécurisée par un portillon et entièrement délimitée par une clôture à simple torsion d'une hauteur de 1.20 m.

Ces espaces engazonnés reçoivent des arbres en limite ouest et dans la zone d'aire de jeux. Il s'agit de feuillus de type tilleul et érables plantés en limite Ouest et dans l'aire de jeux.

L'ensemble de la propriété est clôturée. Une aire de 36.50 m² pour le stationnement deux roues a été créée au droit des entrées des deux bâtiments dont une partie est couverte.

