



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

VIENNAGGLO

30 avenue Général Leclerc - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 78 32 10 - Fax : 04 74 78 78 79

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.architecture  
 Economiste : HA ECONOMISTE Fluides : ENERGIE ET FLUIDES  
 Structure : TECBAT OPC : B.A.architecture

## P R O G R A M M E

Restructuration d'un ensemble immobilier à usage de bureaux à Vienne.

SHON : 1 552 m2 Mission : Base + OPC  
 Procédure : Procédure adaptée  
 Montant de travaux : 669 800 € HT Montant honoraires : 58 425 € HT  
 Livraison : 2015

## P R E S E N T A T I O N

Le site existant est un ensemble immobilier qui était précédemment occupé par une seul propriétaire : EDF. Lors de l'achat de cet ensemble, ViennAgglo a décidé de le découper en plusieurs parties :

- Un espace dédié à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat
- Une partie dédiée à la Mutualité Sociale Agricole
- Une autre partie dédiée à la Chambre d'Agriculture.

N'ayant qu'un seul accès depuis la rue, le projet portait principalement sur le découpage et la distribution des différentes zones tant horizontalement que verticalement.

La cour intérieure a été repensée entièrement pour permettre l'accès du public aux différents services de l'ensemble, tout en proposant aux employés des différentes entités d'avoir un lieu d'échange et de convivialité. De nouveaux accès en façade s'ajouteront à ceux déjà existants. Un ascenseur ainsi que deux escaliers métalliques vont desservir l'étage, et une passerelle métallique permettra la circulation entre les différents services à ce niveau.

