



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

CCND

566 avenue de l'Europe - 38540 Heyrieux
Tel : 04 72 48 19 89 - Fax : 04 72 48 19 86

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.architecture
Economiste :	ILTEC
Fluides :	ILTEC
Structure :	TECBAT
OPC :	B.A.architecture

P R O G R A M M E

Réhabilitation EHPAD Les Colombes.

Surface plancher :	1 912 m2	Mission :	Base+EXE+OPC
Procédure :	Procédure adaptée		
Montant de travaux :	2 868 500 € HT	Montant honoraires :	289 541 € HT
Livraison :	2020		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune d'Heyrieux dans l'Isère. Le projet consiste en la reconversion de l'Ehpad Les Colombes en EAJE & RAM ainsi que le siège social de la CCCND.

Le projet de réhabilitation prévoit de conserver la volumétrie générale du bâtiment. Seule une partie de bâti existant en partie Sud Est sera démolie ce qui permettra de créer une rampe d'accès de livraison.

L'ensemble de la toiture est remplacée. L'ensemble des menuiseries sont remplacées par du double vitrage, Elles sont en alu laquées et équipées de volets roulants ou brise soleil.

Les murs périphériques reçoivent un ITE. Les façades sont traitées avec un enduit de finition et ponctuellement par un bardage en bac acier.

L'idée motrice est de composer avec l'emploi de différents matériaux et de jouer avec les teintes tout en gardant une unité et une lisibilité à l'ensemble du bâti dans un aspect architectural contemporain.

