



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ADVIVO

1 square de la résistance - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 78 39 00

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.rchitecture		
Economiste :	DENIZOU	Fluides :	MATTE
Structure :	MATTE	OPC :	B.A.rchitecture
HQE :	HTC	VRD :	ETEC

## P R O G R A M M E

**Construction de 3 logements locatifs sociaux avec garages, aux Côtes d'Arej.**

SHON :	263.97 m <sup>2</sup>	Mission :	Base+EXE+OPC
Procédure :	Procédure adaptée		
Montant de travaux :	536 835 € HT	Montant honoraires :	69 791 € HT
Livraison :	2014		

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain se situe sur la commune des Côtes d'Arej au sein d'un lotissement et présente un mouvement naturel du versant nord est au sud ouest avec une pente moyenne de 13%. Il possède un large panorama sur le paysage environnant impliquant le respect de l'environnement immédiat et lointain dans la démarche de conception du projet.

Celui-ci a été pensé en adéquation avec les besoins et demandes du Maître d'ouvrage, dans un souci de respect de l'environnement.

Le projet consiste en la construction de trois habitations individuelles mitoyennes composées de trois T3 et de l'aménagement de la parcelle concernée.

L'ensemble des habitations s'implante au centre du terrain, permettant d'une part la création de l'accès et des stationnements, et d'autre part, la séparation de trois zones pour la réalisation de jardins privatifs.

Les habitations sont réalisées en ossature bois alliant un revêtement en bardage bois mélèze naturel et un enduit ciment de teinte ocre clair.

La toiture est réalisée en fermettes revêtue de tuiles en terre cuite de ton rouge nuancé.

