



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

### ADVIVO

1 square de la résistance - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 78 39 00

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.rchitecture

Fluides : ILTEC Structure : TECBAT

VRD : ERCD HQE : AKOE

Acoustique : ECHOLOGOS OPC : B.A.rchitecture

## P R O G R A M M E

Construction de 8 logements sociaux à Saint Just Chaleyssin (38).

Surface plancher : 620 m<sup>2</sup> Mission : Base+EXE+OPC

Surface traitée : 595 m<sup>2</sup> Procédure : Procédure adaptée

Montant de travaux : 770 860€ HT Montant honoraires : 58 971 € HT

Performance énergétique : Label BBC Livraison : 2019

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de St Just Chaleyssin. Le projet consiste en la construction de 8 logements sociaux : 6 logements sur 2 niveaux, 2 logements de plain-pied et de 8 boxes dont 2 PMR.

La composition des matériaux de façades donne un aspect d'habitation individuelle à échelle humaine grâce aux deux traitements.

Les toitures en tuiles rouge vieillie couvrent les parties enduites et les parties contemporaines accueillent des terrasses accessibles et des toitures végétalisées.

La toiture végétalisée sera un système extensif de type Soprature, durable et facile en entretien.

Les menuiseries seront de teinte anthracite.

L'accès au stationnement sera en enrobé. Les cheminements piétons en béton désactivé : Sol non meuble, non glissant et contrasté par rapport à son environnement. Le reste des surfaces restera perméable : Jardins privatifs et la périphérie du cheminement piétons en gravier roulé sur lit de sable.

