



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

CLEOME

rue Marc Antoine Brillier - 38540 HEYRIEUX

Tel : 07 61 62 01 01

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :

B.A.rchitecture

## P R O G R A M M E

**Création d'un ensemble immobilier à la Côte Saint André.**

Surface de plancher : 1 058.70 m<sup>2</sup> Mission : BASE

Procédure : Attribution Directe Performance énergétique : Label BBC

Montant de travaux : 1 220 000 € HT Montant honoraires : 46 360 € HT

Livraison : travaux en cours

## P R E S E N T A T I O N

Le projet consiste en la construction d'un immeuble d'habitation collectif, il est composé d'un bâtiment principal de deux étages sur RDC qui accueille 18 logements et leurs annexes (local vélo et poubelles, cave) et deux bâtiments de simple niveau accueillant des garages fermés.

Les façades seront enduites en G03 pour les volumes en décroché et le volume principale en G02 afin de rythmer les façades et de fractionner le volume. Les menuiseries seront en pvc de teinte blanche.

Les garde-corps vitrés dont l'ossature sera de teinte blanche permettent une large transparence et amènera une légèreté aux volumes. Les clôtures, portes et portails seront de teinte verte foncée. Les clôtures rigides seront doublées de haies végétales d'essences locales et variées. La toiture sera en tuiles de teinte rouge vieillie.

En contrepartie des espaces verts et des arbres supprimés, le projet créera des surfaces végétalisées et plantations d'essences locales autour des constructions créant ainsi une continuité des paysages environnant.

Les stationnements seront ombragés à hauteur d'un arbre pour quatre stationnements.

