



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ADVIVO

1 Square de la Résistance - 38200 VIENNE

Tel : 04.74.78.39.00 - Fax : 04.74.78.39.01

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire - OPC :

B.a.rchitecture

Economiste : DENIZOU Fluides :

MATTE

Structure : TECBAT VRD :

SAFEGE

P R O G R A M M E

Construction de 11 logements individuels sociaux locatifs, label BBC Effinergie et leurs garages à Pont-Evêque, quartier Les Genets.

SHOB : 1953m² Mission : Base+EXE+OPC

SHON : 1249m² Procédure : Procédure adaptée

Montant de travaux : 1 873 000€ HT Montant honoraires : 181 300€ HT

Consommation énergétique : 55.2 KW/m²/an Livraison : 2015

P R E S E N T A T I O N

Le projet se situe dans le centre village de Pont-Evêque, au coeur d'une variété de typologie de bâti, tour de logements sociaux, habitat individuel traditionnel et locaux industriels.

Les 11 logements allant du T3 au T5, viennent articuler cet éclectisme d'architecture, par un travail de jumelage des volumes bâtis, de continuité des toitures à 2 pans inversés et des toitures terrasses.

Cet ensemble vise un niveau BBC Effinergie. La structure maçonnée est en béton, la couverture est en tuiles de terre cuite, les façades allient un enduit traditionnel et un bardage bois, fixé à la vertical pour une meilleure durabilité. Les jardinets privatifs sont pourvus de pergolas extérieures pour intimiser les lieux. Les menuiseries et les volets roulants sont en PVC. L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ils sont chauffés par des chaudières individuelles gaz et sont pourvus d'un ballon d'eau chaude sanitaire solaire avec panneaux solaires en toiture.

