



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ŒUVRE DU BON PASTEUR

13 rue des guillemottes - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 78 33 70

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :		B.A.architecture
Economiste :	DENIZOU	Fluides : TECODES
Structure :	TECODES	OPC : B.A.architecture
VRD :	DENIZOU	

P R O G R A M M E

Construction d'une maison d'enfants "MECS LES GUILLEMOTTES" à Vienne.

Surface plancher :	1 824 m ²	Mission :	Base+EXE+OPC
Procédure :	Procédure privée	Performance énergétique :	RT2012
Montant de travaux :	2 600 000 € HT	Montant honoraires :	280 800 € HT
Livraison :	travaux en cours		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé dans la commune de VIENNE. Le projet consiste en la construction et réhabilitation de la maison des enfants MECS des GUILLEMOTTES.

Le projet est composé, d'une part, de la création d'un bâtiment internat en rdj, rdc et étage. Par la suite, la démolition du bâtiment existant.

Les bâtiments mitoyens seront réhabilités en studios, cuisine et locaux d'intendances.

La construction sera en volume simple se terminant avec une ouverture sur le grand paysage. Les menuiseries et les brise-soleil sont disposés de façon à rythmer les façades et à produire une architecture contemporaine et environnementale.

Les façades seront en isolation par l'extérieur enduite.

La toiture, support des équipements techniques, sera habillée, telle une 5ème façade, avec des lisses métal de teinte brun idem menuiseries.

Les réseaux seront raccordés aux existants.

Le traitement des espaces permettra de retrouver l'équilibre en espaces perméables et végétations.

