



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

### BIENS SURS

5 Chemin de l'Octroi - 38200 VIENNE

Tel : 06 76 98 11 42

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :

B.A.architecture

## P R O G R A M M E

### Réalisation d'un ensemble immobilier de 20 logements et 3 bureaux aux Roches de Condrieu.

Surface :	1 842 m <sup>2</sup>	Mission :	Base+EXE
Surface traitée :	595 m <sup>2</sup>	Procédure :	Privée
Montant de travaux :	2 200 000€ HT	Montant honoraires :	66 000€ HT
Performance énergétique :	RT2012	Livraison :	Travaux en cours

## P R E S E N T A T I O N

Le projet consiste à réaliser 20 logements dont 16 logements en accession et 4 logements locatifs sociaux ainsi que 3 bureaux.

La construction sera limitée en R+2 dans sa partie Sud et réalisée en R+3 dans sa partie Nord.

La partie en R+2 sera traitée avec une toiture plane végétalisée alors que le volume en R+3 sera couvert par une toiture à 2 pans avec une pente à 30%. Ce dernier niveau en R+3 sera traité en attique afin d'avoir une façade en retrait par rapport à la façade principale et ainsi d'offrir de grandes terrasses aux logements.

Des pare-vues et brises soleil seront positionnés au droit des balcons des façades Sud Est et Ouest.

44 places de stationnement seront créées pour les 23 logements, soit 24 boxes fermés en sous sol, 5 garages fermés en rez de chaussée et 14 places de stationnements extérieures dont 3 places destinées aux visiteurs.

Le reste de la parcelle sera constitué d'espaces verts décomposés en jardins privatifs pour les appartements en rez de chaussée et parties communes.

