



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ADVIVO

1 square de la résistance - 38200 VIENNE

Tel : 04 74 78 39 00

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.architecture		
Economiste :	B.A.architecture	Fluides :	ILTEC
Structure :	TECO	VRD :	ERCD
HQE :	AKOE	OPC :	B.A.architecture
Acoustique :	ECHOLOGOS		

P R O G R A M M E

Construction de 12 logements jumelés à Vienne quartier Malissol (38).

Surface plancher :	1 036 m2	Mission :	Base+EXE+OPC
Procédure :	Procédure adaptée		
Montant de travaux :	1 666 000 € HT	Montant honoraires :	137 798 € HT
Livraison :	2020		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Vienne quartier Malissol.

Le projet consiste en la construction de 12 logements sociaux en 2 niveaux et de 12 box dont 3 PMR.

Le terrain se situe en secteur urbain voisin de logements collectifs, individuels et d'équipements.

Le terrain est pentu, il présente un dénivelé de plus de 3 mètres par 34 mètres.

La composition des matériaux de façades donne un aspect d'habitation individuelle à échelle humaine grâce aux deux traitements.

Les toitures sont en tuiles rouge vieillie.

L'accès au stationnement est enrobé. Les cheminements piétons en béton désactivé : sol non meuble, non glissant et contrasté par rapport à son environnement. Le reste des surfaces restera perméable : espaces verts, jardins privatifs et la périphérie du cheminement piétons en gravier sur lit de sable.

