



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

Mairie d'Eyzin-Pinet

Le Village - 38780 EYZIN-PINET

Tel : 04 74 58 47 14 - Fax : 04 74 58 40 72

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.architecture
Economiste :	B.A.architecture Fluides : ILTEC
Structure :	TECBAT OPC : B.A.architecture

P R O G R A M M E

Réhabilitation de la maison BAULE en maison de santé.

Surface plancher :	578.40 m2	Mission :	Base+EXE+OPC
Procédure :	Procédure adaptée		
Montant de travaux :	1 090 000 € HT	Montant honoraires :	82 840€ HT
Livraison :	2018		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune d'Eyzin Pinet.

Le bâtiment existant « maison Baule » était autrefois l'école du village, puis occupé ensuite par des associations.

La réhabilitation prévoyait de conserver les murs périphériques, ainsi que les deux murs porteurs traversants. L'ensemble de la toiture existante a été déposée afin de rehausser l'arase des murs du niveau R+2. Une nouvelle charpente a été réalisée en conservant les pentes et débord de toit identiques à l'existant.

Un nouvel escalier en béton armé a été implanté dans la partie centrale du bâtiment ainsi qu'un ascenseur pour permettre la distribution verticale du bâtiment.

Le RDC est composé d'un sas entrée et d'un couloir central distribuant 5 locaux disponibles.

Le R+1 accueille 5 praticiens, soit une psychologue, deux orthophonistes, des infirmières et un osthéopathe. La salle d'attente de la psychologue fait office de salle d'attente sécurisée et visible depuis le parking de la mairie.

Le R+2 reçoit les kinésithérapeutes, un podologue, une réserve et une salle d'attente sécurisée identique à celle du R+1.

