



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

INSTITUTION SAINT CHARLES  
2 place André Rivoire - 38200 VIENNE  
Tel : 04 74 53 77 15

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.rchitecture  
Structure : TECO  
Fluides : ILTEC  
Economie : DENIZOU

## P R O G R A M M E

### Construction d'une salle de sport.

Surface totale : 1 380.50 m<sup>2</sup> Mission : Base+EXE+OPC  
Procédure : Concours Performance énergétique:Label BBC  
Montant de travaux : 1 300 000 € HT Montant honoraires : 145 600€ HT  
Livraison : En cours

## P R E S E N T A T I O N

La conservation de la pierre existante traduit la force du lien qui relie le bâtiment et à travers lui, l'institut Saint-Charles à son territoire. Ces murs en pierre sont des éléments remarquables du centre historique de VIENNE.

La double peau permet une protection solaire et visuelle de la salle de gymnastique en Etage. Elle crée une ligne de lumière pour l'éclairage naturel de la salle de sport en RDC. Au niveau de la toiture terrasse, elle offre une 5ème façade aux bâtiments environnants et abrite les équipements techniques nécessaires au bon fonctionnement du bâtiment. Le bâtiment s'aligne sur les niveaux de l'existant afin de conserver et améliorer le fonctionnement et la sécurité de l'ensemble. L'escalier créé permettra un accès aux différents locaux qu'il soit existants ou projetés. Le hall sera un volume tampon entre les salles de sport et l'extérieur et permettra de relier les équipements en toiture terrasse technique et des différents locaux permettant ainsi de libérer un maximum de surface pour les deux salles.

La structure libérera un maximum de surface pour les activités et volumes techniques. Elle sera périphérique et renforcera l'existant par la même occasion.

