



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ADVIVO

1 Square de la Résistance , BP 114 - 38209 VIENNE cedex  
Tel : 04.74.78.39.00 - Fax : 04.74.78.39.01

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.architecture  
Economiste : DENIZOU Fluides : MATTE  
OPC : B.A.architecture

## P R O G R A M M E

**Réhabilitation du Plan des Aures à Pont-Evêque, rénovation énergétique, réfection des toit terrasse, des passages couverts traversants et condamnation des vide-ordures.**

Surface de façades : 36 000 m<sup>2</sup> Mission : Base+EXE+OPC  
Procédure : Procédure adaptée  
Montant de travaux : 5 250 000€ HT Montant honoraires : 425 250 € HT  
Livraison des travaux : En cours

## P R E S E N T A T I O N

Le projet de réhabilitation du Plan des Aures a pour objectif d'augmenter la performance énergétique de l'ensemble des bâtiments en passant d'une classe énergétique D à une classe B, tout en s'inscrivant dans un plan de rénovation urbaine. Ainsi le projet propose de revêtir l'ensemble des façades d'une isolation thermique par l'extérieur, de rénover les passages traversants en les réisolant et prévoit une réfection de l'isolation des toitures terrasses.

Afin de revaloriser l'image de ce quartier, nous avons travaillé sur l'horizontalité des lignes, pour casser les effets de masse et de hauteur.

Surligner les attiques avec un bardage rapporté et asseoir les rez-de-chaussée par un lignage sobre et discret permet de retrouver une échelle humaine au quartier.

Les boîtes colorées propres à chaque bloc viennent animer les façades et créent une cohérence harmonieuse entre les bâtis.

