



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

Caisse d'Allocations Familiales de Vienne  
1, montée Saint Marcel, 38200 VIENNE  
Tel.:04.74.57.37.34 - Fax:04.74.31.92.06

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte-Mandataire: B.A.rchitecture  
Economiste: DENIZOU Fluides: MATTE  
Structure: MATTE OPC: B.A.rchitecture

## P R O G R A M M E

### Réhabilitation du siège de la Caisse d'Allocations Familiales de Vienne.

SHOB: 2534 m<sup>2</sup> Surface traitée: 2421 m<sup>2</sup>  
Mission: Base + EXE + OPC Procédure: Concours  
Montant de travaux: 2 107 000 € Montant honoraires: 261 268 €HT  
Consommation énergétique: 80 Kw/m<sup>2</sup>/an

## P R E S E N T A T I O N

**Lumière et transparence.** La restructuration va permettre de créer des vues traversantes et de retrouver de la lumière naturelle dans l'espace d'accueil.

**Réhabilitation.** Chantier en site occupé avec phasage des travaux. Mise en conformité du bâtiment avec les règles d'accessibilité PMR. Renforcement des performances énergétiques du bâtiment existant.

**Réorganisation.** La distribution des bureaux a été repensée pour permettre des regroupements par service.

**Convivialité.** Les formes arrondies développe la thématique du cocon familial et entre en conversation avec l'orthogonalité de l'architecture existante. Les couleurs vives de l'espace d'accueil répondent à la sobriété des façades.

**HQE.** La centrale de Traitement d'Air double flux permettant le préchauffage de l'air pour l'intersaison et le rafraîchissement tout en limitant les consommations énergétiques. La chaudière à condensation permet d'avoir un rendement de 110% sur la consommation d'énergie fossile. Les brise-soleil orientables électrique sont installés pour le confort thermique d'été et limiter les risques d'éblouissement. La protection solaire fixe sur la façade Sud-est permet de limiter les surchauffes estivales. Le remplacement de l'ensemble des menuiseries par des menuiseries double vitrage avec une lame d'argon permet d'avoir de meilleures performances d'isolation.

