



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

L&G GROUP

555 chemin du bois - 69140 RILLIEUX LA PAPE

Tel : 04 78 98 93 95

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :

B.a.rchitecture

Structure :

RBS

Fluides :

NERCO Ingenierie

VRD :

ERCD

P R O G R A M M E

Construction de 44 logements - Opération "RENAISSANCE" à Pont-Evêque.

Surface plancher : 3 327,54 m²

Mission : BASE

Montant de travaux : 3 500 000 € HT

Honoraires : 350 000 € HT

Livraison des travaux : 2018

P R E S E N T A T I O N

Le projet consiste à réaliser 44 logements en deux bâtiments.

Compte tenu de la typologie du site, un premier ensemble de 4 villas, totalisant 8 logements, sur deux niveaux, vient s'aligner le long de la desserte existante.

Leur volume est recouvert d'une toiture plane végétalisée, les façades seront revêtues d'enduits de teinte claire, permettant ainsi une insertion idéale dans l'environnement proche. Les menuiseries seront de teinte gris clair.

Le deuxième bâtiment, en bout de voirie, totalise 37 logements sur 4 niveaux + 1 niveau en attique. Son implantation centrale permet d'offrir à tous les logements du rez de chaussée des espaces extérieurs privatifs. La toiture est également plane et végétalisée.

Les gardes corps auront deux types de traitement, soit une allège béton avec lisse métallique, soit d'un ensemble en serrurerie fixée par platine et vitrage dépoli.

Les façades reprendront les teintes des villas.

Les menuiseries seront de teinte gris clair.

