



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

Mairie d'Eyzin-Pinet

Le Village - 38780 EYZIN-PINET

Tel : 04 74 58 47 14 - Fax : 04 74 58 40 72

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :			B.A.rchitecture
Economiste :	B.A.rchitecture	Fluides :	ILTEC
Structure :	TECBAT	OPC :	B.A.rchitecture

## P R O G R A M M E

**Réhabilitation du hangar BAULE en maison des associations.**

Surface traitée : 595 m<sup>2</sup> Mission : Base+EXE+OPC

Procédure : Procédure adaptée

Montant de travaux : 445 000 € HT Montant honoraires : 38 000 € HT

Consommation énergétique : 50.00 KW/m<sup>2</sup>/an

Livraison : 2017

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune d'Eyzin Pinet dans l'Isère, lieu dit le Village, rue du Sallin.

Le bâtiment existant « hangar Baule » est implanté sur trois limites de propriété, en retrait de la voie publique sur sa façade ouest.

Ce bâtiment date d'environ un siècle, servait autrefois de stockage.

Le projet de réhabilitation prévoit de conserver l'ensemble du bâtiment, ses murs périphériques, ses piliers porteurs intérieurs et sa charpente. La mezzanine existante sera déposée.

Un parvis sera aménagé devant la façade ouest et les anciens accès seront conservés mais légèrement redimensionnés pour une question de sécurité incendie et de fonctionnalité.

Sept salles de réunion seront aménagées dans le volume existant sur deux niveaux par la création d'une dalle béton à l'étage. Un escalier et un monte-handicapé permettront la distribution verticale du bâtiment. Une mezzanine ouverte sur le hall d'entrée du rdc permettra de conserver l'ouverture de l'ancien portail d'accès.

