



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ADVIVO  
1 Square de la Résistance - 38200 VIENNE  
Tel : 04.74.78.39.00 - Fax : 04.74.78.39.01

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire - OPC :	B.a.rchitecture		
Economiste :	DENIZOU	Fluides :	MATTE
Structure :	TECBAT	VRD :	SAFEGE

## P R O G R A M M E

Construction de 11 logements individuels sociaux locatifs, label BBC Effnergie et leurs garages à Pont-Evêque, quartier Les Genets.

SHOB :	1953m <sup>2</sup>	Mission :	Base+EXE+OPC
SHON :	1249m <sup>2</sup>	Procédure :	Procédure adaptée
Montant de travaux :	1 856 010€ HT	Montant honoraires :	167 968 € HT
Consommation énergétique :	55.2 KW/m <sup>2</sup> /an	Livraison :	2015

## P R E S E N T A T I O N

Le projet se situe dans le centre village de Pont-Evêque, au coeur d'une variété de typologie de bâti, tour de logements sociaux, habitat individuel traditionnel et locaux industriels.

Les 11 logements allant du T3 au T5, viennent articuler cet éclectisme d'architecture, par un travail de jumelage des volumes bâtis, de continuité des toitures à 2 pans inversés et des toitures terrasses.

Cet ensemble vise un niveau BBC Effnergie. La structure maçonnée est en béton, la couverture est en tuiles de terre cuite, les façades allient un enduit traditionnel et un bardage bois, fixé à la vertical pour une meilleure durabilité. Les jardinets privatifs sont pourvus de pergolas extérieures pour intimiser les lieux. Les menuiseries et les volets roulants sont en PVC. L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ils sont chauffés par des chaudières individuelles gaz et sont pourvus d'un ballon d'eau chaude sanitaire solaire avec panneaux solaires en toiture.

