



MAITRISE D'OUVRAGE

ADVIVO

1 Square de la Résistance, BP 114 - VIENNE cedex 38209

Tel : 04.74.78.39.00 - Fax : 04.74.78.39.01

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte Mandataire - OPC :	B.A.RCHITECTURE		
Economiste :	DENIZOU	Fluides :	MATTE
Structure :	TECBAT	VRD :	DENIZOU
HQE :	HTC	Acoustique :	ECHOLOGOS

PROGRAMME

Construction de six logements sociaux locatifs, label BBC Effnergie et leurs garages à Eyzin-Pinet, lieu-dit Chaumont.

SHOB :	423m ²	Mission :	Base+EXE+OPC
SHON :	287m ²	Procédure :	MAPA
Montant de travaux :	741 289 € HT	Montant honoraires :	85 248 € HT
Consommation énergétique :	59.9KW/m ² /an		
Livraison :	2014		

PRESENTATION

Le projet se situe dans le lieu-dit de Chaumont, à proximité immédiate d'un environnement rural. Il consiste en la construction de 6 logements individuels sociaux avec des garages annexés. Il regroupe 2 T2 superposés, 2 T3 et 2 T4 en duplex. L'ensemble est bâti dans une démarche de densification, en alignement avec la route principale de desserte du centre village.

Les volumes sont simples et reprennent des caractéristiques des constructions traditionnelles environnantes.

Le projet est conçu pour atteindre le label BBC Effnergie. La structure est maçonnée en béton. Le bâtiment est isolé à l'intérieur et à l'extérieur (5 et 15cm). Les menuiseries double vitrage sont en bois et les volets roulants en aluminium. La couverture est en tuiles terre cuite pour garder une harmonie avec les bâtiments avoisinants. Les façades sont enduites, seul l'escalier est bardé en résine, pour marquer le lien vertical entre les appartements.

Une chaufferie collective bois assure le chauffage des logements. Les eaux pluviales sont récoltées dans une cuve de récupération pour l'arrosage des espaces extérieurs communs.

