



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

CCAS de Vienne
17 place de l'Hôtel de Ville - 38200 VIENNE
Tel : 04.74.78.31.51 - Fax : 04.74.78.31.68

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire :	B.A.architecture		
Economiste :	DENIZOU	Fluides :	MATTE
Structure :	MATTE	OPC :	B.A.architecture

P R O G R A M M E

Implantation des bureaux du CCAS de Vienne dans un immeuble en cours de réhabilitation, rue de la charité à Vienne.

SHOB :	785 m2	SHON :	685 m2
Mission :	Base+EXE+OPC	Procédure :	Procédure adaptée
Montant de travaux :	693 678 € HT	Montant honoraires :	67 000 € HT
Livraison :	2012		

P R E S E N T A T I O N

Le projet se situe en plein centre de Vienne, dans un bâtiment existant en cours de rénovation, accueillant des appartements aux étages. Le RDC est restructuré pour y accueillir les locaux du CCAS de Vienne, le pôle gérontologie, le pôle social et le pôle financier ainsi que le SSIAD.

Les bureaux accueillent le public dans une ambiance naturelle, aux lumières douces et feutrées et aux couleurs pastel. Le niveau est scindé en deux volumes, l'un pour les bureaux à l'ouest, l'autre pour le restaurant du personnel de la ville de Vienne au sud. La circulation centrale dessert l'ensemble des bureaux et tout le niveau est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les bureaux sont tous éclairés naturellement et les menuiseries ont été remplacées par des neuves plus performantes énergétiquement. Des volets roulants ont été installés dans les bureaux et des brise soleil dans la salle de restauration.

Le chauffage est raccordé sur la chaudière gaz existante, mais les réseaux de distribution sont refaits à neuf. La salle de restauration est pourvue d'une cuisine de remise en température, conforme au cheminement en terme sanitaire et d'hygiène.

