



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

Communauté de communes de la Région Saint Jeannaise
ZAC des Basses Echarrières - 38440 ST JEAN DE BOURNAY
Tel : 04.74.59.79.40 - Fax : 04.74.59.99.23

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.architecture
Economiste : DENIZOU Fluides : MATTE
Structure : TECBAT OPC : ROLLES

P R O G R A M M E

Construction d'une gendarmerie et ses locaux techniques et de 12 logements de fonction.

SHOB : 2 111m² Mission : Base+EXE
SHON : 1 605m² Procédure : Concours
Montant de travaux : 2 259 744€ HT Montant honoraires : 246 625€ HT
Consommation énergétique logements : 50 KW/m²/an
Consommation énergétique gendarmerie : 80 KW/m²/an
Livraison : 2012

P R E S E N T A T I O N

L'ensemble du projet s'étend de la voie RD 518 au nord à la rivière Gervonde au sud dans une enceinte close, formant ainsi une petite entité urbaine à l'échelle du bourg.

La gendarmerie, accessible depuis le parking visiteur, possède un style sobre et épuré. Le bâtiment construit en béton brut préfabriqué renvoie à une structure stricte et donne une image ferme de la fonction. Le bâtiment a un caractère rigoureux et militaire conçu en forme d'écaïlle renvoyant aux formes de Montauban.

Les logements de fonction sont orientés au nord et au sud. Ils sont conçus avec une architecture simple et animés, avec des ensembles fermés au nord et largement ouverts au sud. Les vis-à-vis et les masques solaires sont évités par des décalages d'alignement entre les façades des entrées, des garages et des terrasses aux étages. Les logements sont construits en murs à ossature bois avec une sur-isolation permettant d'atteindre des performances proche du label QEB et supérieur au label THPE.

